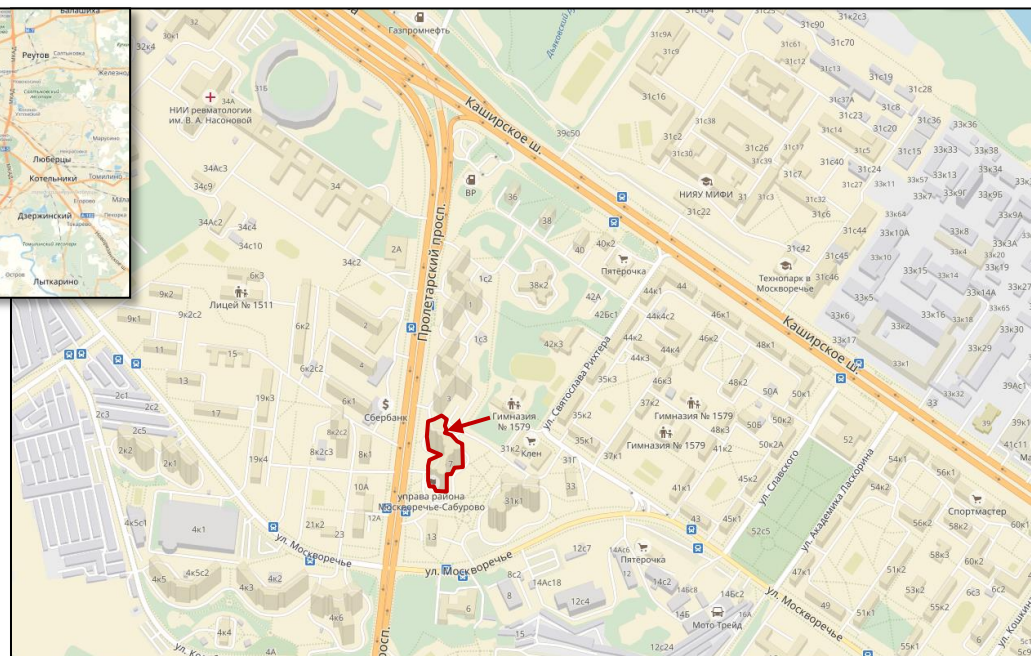
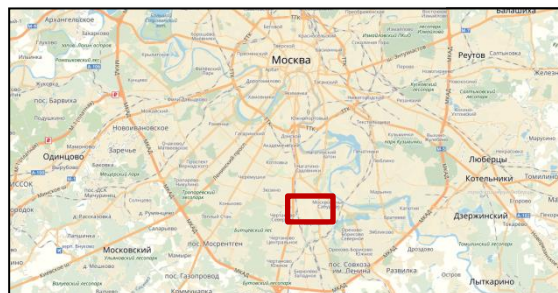


**Пролетарский
проспект, дом 7
67,8 м²**



Основная информация

Назначение:	Нежилое / Свободное
Тип объекта:	Помещение, 1/23 этаж, монолит, 2005 г.п.
Район:	Москворечье-Сабурово (ЮАО)
Метро:	Каширская / Кантемировская 15 мин. пешком

Сведения о торгах

Вид торгов:	Купля-продажа нежилого помещения
Форма торгов:	Открытый аукцион в электронной форме
Предмет торгов:	Право заключения договора купли-продажи
Начальная цена, руб.:	6 067 000 руб. / 89483,77 руб./м²
Шаг аукциона:	5% от начальной цены / 303 350 руб.
Вид начальной цены:	Плата за право заключения договора
Размер задатка, руб.:	1 213 400 руб.
Статус торгов:	Объявленные
Осмотр объекта:	В период заявочной кампании

Сведения о процедуре

Прием заявок до:	21.11.2017 - 21.12.2017 15:00
Отбор участников:	22.12.2017 9:00
Проведение торгов:	27.12.2017 10:30

ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ
при учёте ставок аренды:
1000 руб./мес./м² – первый год
1100 руб./мес./м² – второй год,
1200 руб./мес./м² – третий год, и последующие
вложения в отделку 5000 руб./м² (339 000 руб.)

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА
при перепродаже
через 1 год
от 30%

ВЕРХНЯЯ ПЛАНКА ЦЕНЫ ПОКУПКИ:

При долгосрочной сдаче в аренду

ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА М ²	Окупаемость	Доходность
67,8 м²	106 600 руб.	8,0 лет	12,5%
7 227 480 руб.		Продажа в 2023	9 000 000 руб.

Пролетарский проспект

